



L **AUTENS**
Avaliações e Perícias de Engenharia



SOLUÇÕES ESPECIALIZADAS NAS ÁREAS DE
AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

SUMÁRIO

- 03** A Empresa
- 04** O Responsável Técnico
- 05** Serviços Prestados
- 07** Ensaios Tecnológicos
- 09** Clientes
- 10** Contato



A EMPRESA

LAUTENS AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA é uma empresa atuante em toda a região sul do Brasil especializada em avaliações de imóveis e perícias de engenharia. A elaboração dos Laudos Técnicos atende, rigorosamente, as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias).

As avaliações imobiliárias são elaboradas utilizando-se de tratamento científico por meio da inferência estatística, através de regressão linear, com base nos procedimentos normatizados pela ABNT NBR 14.653.

Temos como **MISSÃO** e **VALORES** superar as expectativas dos nossos clientes, sempre realizando os serviços que nos são confiados com excelência, honestidade, responsabilidade, justiça e alta qualidade.

Empresa legalmente credenciada junto ao CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia;

O RESPONSÁVEL TÉCNICO



Vitor Rafael Lautenschläger

Engenheiro Civil e de
Segurança do Trabalho

Atuante em toda a região sul do Brasil e membro efetivo do IBAPE/RS (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – RS), sob nº 3065/18, o responsável técnico Vitor Rafael Lautenschläger acumula experiência no ramo desde 2012, atuando como Perito Judicial em diversas Comarcas do Estado do Rio Grande do Sul e priorizando o alto padrão de qualidade nos serviços prestados.

- Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho - CREA/RS 183.744;
- Membro Associado ao Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias IBAPE/RS 3065/18;
- Pós-Graduado em Segurança Contra Incêndio e Pânico em Edificações e Áreas de Risco;
- Pós-Graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias;
- Pós-Graduado em Engenharia de Patologias das Construções;
- Pós-Graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho;
- Perito Judicial em diversas Comarcas do Estado do Rio Grande do Sul;
- Membro da Comissão Especial do Plano Municipal de Redução de Risco de Caxias do Sul (PMCS)



SERVIÇOS PRESTADOS



Inspeção Predial

Consiste numa rigorosa vistoria nas dependências da edificação, a fim de avaliar as condições técnicas de uso, funcionais e de manutenção da mesma. Visa, também, diagnosticar as possíveis manifestações patológicas, tais como infiltrações, fissuras, trincas, rachaduras e etc.



Avaliação de Imóveis

Os laudos de avaliação são desenvolvidos a partir de técnicas avançadas de pesquisas e por inferência estatística, baseados nas normas NBR 14.653, que rege os procedimentos de avaliações de imóveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Laudo de Isolamento Acústico

O Laudo Acústico visa verificar, através de medição de ruído com aparelho devidamente certificado e calibrado, se o estabelecimento encontra-se de acordo com as normas técnicas ABNT e leis vigentes.



Laudo de Marquises e Sacadas

Verifica as condições de segurança e estabilidade estrutural de marquises e sacadas, bem como estudos acerca de sobrecargas atuantes, drenagem e estado da impermeabilização.

SERVIÇOS PRESTADOS



Laudo Estrutural / Reforço Estrutural

Visa garantir a manutenção da segurança, estabilidade, durabilidade e dos sistemas do edifício como um todo, através da elaboração de um laudo estrutural e, caso necessário, de reforço estrutural.

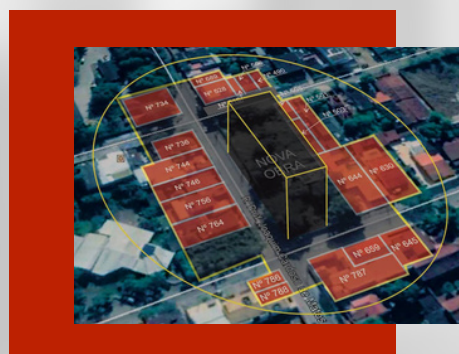


Prova de Carga em Marquises e Lajes

Ensaio não destrutivo que verifica a capacidade portante de uma laje ou marquise, através de incrementos de carga sobre a estrutura e acompanhamento através de um aparelho chamado deflectômetro, no qual mede a deformação da estrutura em tempo real.

Perícia de Incêndio

O objetivo da perícia em incêndio é determinar a zona de origem, a causa e a identificação da provável dinâmica do mesmo. Após análise minuciosa do local sinistrado, é efetuada a organização das provas obtidas e elaborado o laudo pericial de incêndio.



Vistoria Cautelar de Vizinhança

Visa proteger os interesses do construtor e dos moradores no entorno de uma obra, a realização da Vistoria Cautelar de Vizinhança é providência imprescindível para o esclarecimento de eventuais danos aos imóveis que circundam a construção.

ENSAIOS TECNOLÓGICOS



■ Medidor de Umidade Térmico

Medidor de umidade por contato e por termografia. Visa identificar e mensurar áreas com presença de infiltrações, muitas vezes invisíveis a olho nu, captando dados de forma confiável e eficiente.

■ Pacometria

Ensaio não destrutivo usado para determinar a quantidade de armadura, orientação das barras e o cobrimento de concreto em peças de concreto armado. Funciona por indução magnética

■ Classificação de Aberturas

O fissurômetro é utilizado para o acompanhamento dos comportamentos de fissuras, trincas e rachaduras, ou seja, ele auxilia na medição de aberturas passivas e acompanha a evolução das ativas

■ Esclerometria

Mede a dureza superficial do concreto e a correlaciona com a resistência à compressão. Essa medida é feita sem provocar redução da capacidade resistente da peça ensaiada e sem provocar dano superficial relevante

■ Trena e Nível Laser

Equipadas com as mais modernas tecnologias, as trenas digitais conseguem calcular com melhor precisão diversas medidas. Já os níveis, indicam inclinações em planos horizontais e verticais.

■ Monitoramento de Aberturas

Análise da estabilidade das fissuras e trincas, através da instalação de selos de gesso e lâminas de vidro. As leituras devem obedecer a uma periodicidade, que podem ser diárias, semanais, quinzenais ou mensais.

ENSAIOS TECNOLÓGICOS



■ Inspeção Endoscópica

A inspeção por endoscopia tem por objetivo capturar imagens através de uma sonda com uma câmera acoplada revelando imagens em locais de difícil acesso, tais como tubulações, forros de gesso, coberturas, e etc.

■ Ensaio de Percussão

Consiste em detectar o grau de aderência de revestimentos argamassados ou cerâmicos em pisos, fachadas ou paredes internas. O som cavo durante o ensaio indica falta de aderência do revestimento.

■ Ensaio Acústico

Realizam-se medições de ruídos com a utilização de um decibelímetro. Os ensaios podem ser em ambientes externos ou internos, dependendo do objetivo.

■ Ensaio de Carbonatação

É um ensaio de indicador de pH para identificar o avanço da carbonatação em estruturas de concreto armado através da aplicação de reagente à base de fenolftaleína.

■ Ensaio de Carga

Verifica a capacidade portante de uma laje ou marquise através de um aparelho chamado deflectômetro, no qual mede a deformação da estrutura em tempo real.

CLIENTES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA



brMalls





Contato



Fone (WhatsApp)
[\(54\) 98129-1910](tel:(54)98129-1910)



Email
contato@lautenspericias.com.br



Website
www.lautenspericias.com.br



Instagram
[@lautenspericias](https://www.instagram.com/lautenspericias)

